

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-20 09:15:03

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1310211**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **2009-07-16**  
**Alytus, Rotušės a.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Kiti inžineriniai statiniai - Fontanas**  
**Alytus, Rotušės a.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4077-3295**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pobūdis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **F**  
 Statybos pradžios metai: **2012**  
 Statybos pabaigos metai: **2013**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **54.58 kv. m**  
 Medžiaga: **Granitas**  
 Koordinatė X: **6028817.11**  
 Koordinatė Y: **503104.96**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12500 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**  
 Atkuriamoji vertė: **8750 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-11-15**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1490 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-15**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-11-15**

2.2.

**Kiti inžineriniai statiniai - Rotušės aikštės dangos**  
**Alytus, Rotušės a.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5093-0659**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pobūdis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **A**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1948-8861**  
 Statybos pradžios metai: **1992**  
 Statybos pabaigos metai: **2013**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2012**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **332.00 m**  
 Plotas: **4970.45 kv. m**  
 Medžiaga: **Akmuo**  
 Danga: **Akmens trinkelės**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **530000 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **399000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2018-09-28**  
 Vidutinė rinkos vertė: **399000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-28**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-28**

2.3.

**Kiti inžineriniai statiniai - Rotušės aikštės dangos**  
**Alytus, Rotušės a.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5093-0666**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pobūdis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **A1**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1948-8861**  
 Statybos pradžios metai: **2013**  
 Statybos pabaigos metai: **2013**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **11.55 kv. m**  
 Medžiaga: **Granitas**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1310 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**  
 Atkuriamoji vertė: **983 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2018-09-28**  
 Vidutinė rinkos vertė: **983 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-28**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-28**

2.4.

**Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**  
**Alytus, Rotušės a.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2725-1561**

Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**  
 Žymėjimas plane: **V**  
 Statybos pradžios metai: **2010**  
 Statybos pabaigos metai: **2013**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **18.53 m**  
 Medžiaga: **Plastikas**  
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1460 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **1460 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2013-08-08**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1460 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-08-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-08-08**

2.5. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacija**  
**Alytus, Rotušės a.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2725-1572**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **KL**  
 Statybos pradžios metai: **2010**  
 Statybos pabaigos metai: **2013**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **36.90 m**  
 Medžiaga: **Plastikas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Slėginė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2300 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **2300 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2013-08-08**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2300 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-08-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-08-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Alytaus miesto savivaldybė, a.k. 111102979**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4077-3295, aprašyti p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2024-10-01 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-7303-393/2024**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-19**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Alytaus miesto savivaldybė, a.k. 111102979**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5093-0659, aprašyti p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5093-0666, aprašyti p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1996-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**1996-10-18 Statinio priėmimo naudoti aktas**  
**2016-01-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SO-6-(6.84)**  
**2018-10-31 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų**  
**(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. SD-11669(56.3)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-28**

4.3. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Alytaus miesto savivaldybė, a.k. 111102979**  
 Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2725-1561, aprašyti p. 2.4.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2725-1572, aprašyti p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-01-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SO-6-(6.84)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4077-3295, aprašyti p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2024-10-01 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-7303-393/2024**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-15**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**IGNAS RAZBADAUSKAS**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4077-3295, aprašyti p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2122**  
**2022-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-15**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**RITA JASIŪNIENĖ**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5093-0659, aprašyti p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5093-0666, aprašyti p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2015-04-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2246**  
**2018-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-11-27**

10.4.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5093-0659, aprašyti p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5093-0666, aprašyti p. 2.3.**  
[registravimo pagrindas: **2018-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2018-10-31 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų**  
**(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. SD-11669(56.3)**  
[rašas galioja: **Nuo 2018-11-27**

10.5.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**IĮ "VENTIS LT", a.k. 302544110**  
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2725-1561, aprašyti p. 2.4.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2725-1572, aprašyti p. 2.5.**  
[registravimo pagrindas: **2013-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-265**  
[rašas galioja: **Nuo 2016-01-18**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1101/0018:1985**  
Archyvinės bylos Nr.: **17720**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LORETA BAIGIENĖ